

Вх.№3-04-43-1/08.01.2025г

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. ДРЯНОВО**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

**ОТНОСНО:** Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземно кабелно ел. захранване ниско напрежение (НН) от трафопост „Туркинча“ в ПИ с идентификатор 73465.501.38 до ПИ с идентификатор 73465.501.542 и двата по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново.

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-43/19.12.2024г., от „Електроразпределение Север“ АД с ЕИК 104518621 е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземно кабелно ел. захранване ниско напрежение (НН) от трафопост „Туркинча“ в ПИ с идентификатор 73465.501.38 до ПИ с идентификатор 73465.501.542 и двата по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново.

**Заданието е разработено в обхват:** Поземлени имоти с идентификатори 73465.501.38; 73465.501.515; 73465.501.503; 73465.501.517 всичките по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново.

Искането за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземно кабелно ел. захранване ниско напрежение (НН) от трафопост „Туркинча“ в ПИ с идентификатор 73465.501.38 до ПИ с идентификатор 73465.501.542 и двата по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново е изготвено на базата на Договори за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-0744- ДПРОК-0618/11.02.2023г. и изх. № ПУПРОК-0745-ДПРОК-0619/08.02.2023г.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземно кабелно ел. захранване ниско напрежение (НН) от трафопост „Туркинча“ в ПИ с идентификатор 73465.501.38 до ПИ с идентификатор 73465.501.542 и двата по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново засяга имоти - публична общинска собственост, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал.2, т.8 от ЗУТ, Общински съвет - гр. Дряново:

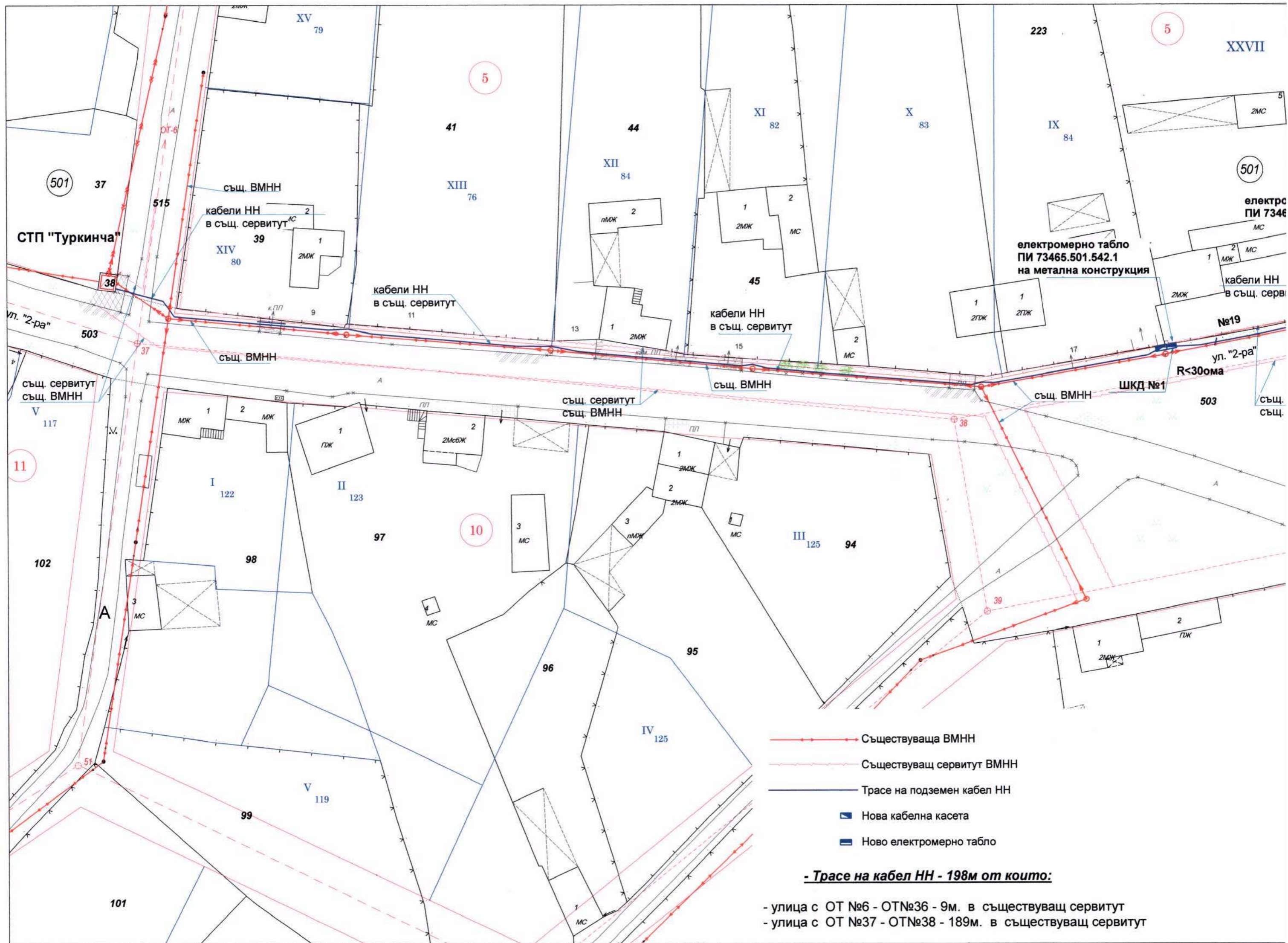
1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземно кабелно ел. захранване ниско напрежение (НН) от трафопост „Туркинча“ в ПИ с идентификатор 73465.501.38 до ПИ с идентификатор 73465.501.542 и двата по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземно кабелно ел. захранване ниско напрежение (НН) от трафопост „Туркинча“ в ПИ с идентификатор 73465.501.38 до ПИ с идентификатор 73465.501.542 и двата по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

### Приложение:

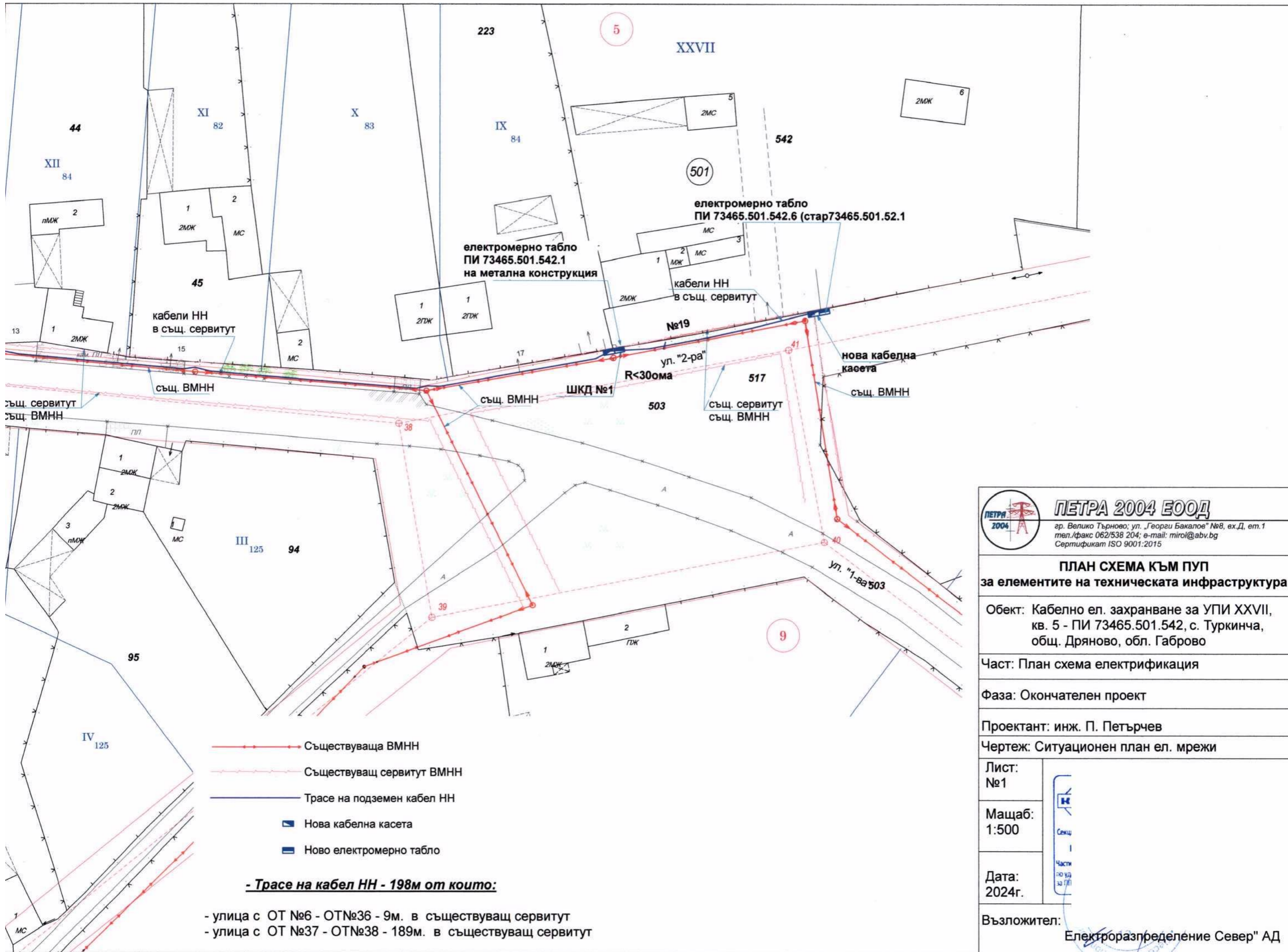
1. ЧИ на ПУП - план-схема - графична част
2. Обяснителна записка
3. Техническо задание
4. Договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-0744-ДПРОК-0618/11.02.2023г.
5. Договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-0745-ДПРОК-0619/08.02.2(^23г.





- Съществуваща ВМНН
- Съществуващ сервитут ВМНН
- Тресе на подземен кабел НН
- ▭ Нова кабелна касета
- ▭ Ново електромерно табло

**- Тресе на кабел НН - 198м от които:**

- улица с ОТ №6 - ОТ№36 - 9м. в съществуващ сервитут
- улица с ОТ №37 - ОТ№38 - 189м. в съществуващ сервитут



 <b>ПЕТРА 2004 ЕООД</b> гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1 тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg Сертификат ISO 9001:2015	
<b>ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП</b> <b>за елементите на техническата инфраструктура</b>	
Обект: Кабелно ел. захранване за УПИ XXVII, кв. 5 - ПИ 73465.501.542, с. Туркинча, общ. Дряново, обл. Габрово	
Част: План схема електрификация	
Фаза: Окончателен проект	
Проектант: инж. П. Петърчев	
Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи	
Лист: №1	
Мащаб: 1:500	
Дата: 2024г.	Част от УД за ПИ
Възложител: Електроразпределение Север" АД	

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към

**ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП**

*за елементите на техническата инфраструктура за*

**ОБЕКТ:** *Кабелно ел. захранване за УПИХХVII, кв. 5 - ПИ 73465.501.542, с. Туркинча, общ. Дряново, обл. Габрово*

**ЧАСТ:** *План схема електрификация*

**ФАЗА:** *Окончателен проект*

Проекта е изготвен по искане на Възложителя „Електроразпределение Север“ АД.

Настоящата план схема се изготвя към одобрения вече ПУП -ПРЗ и указва начина на електрозахранване на имотите предмет на присъединяване, съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ

Начина на присъединяването на двата обекта в имота - УПИ ХХVII, кв. 5 ще се изпълни съгласно:

Договор за присъединяване №ПУПРОК-0745-ДПРОК-0619/08.02.2023г. между „Електроразпределение Север“ АД и "НВВ" ООД

Договор за присъединяване №ПУПРОК-0744-ДПРОК-0618/11.02.2023г. между „Електроразпределение Север“ АД и "НВВ" ООД

Съгласно предписанията в договорите се предвижда електромерните табла за отделните подобекти да се монтират както следва:

- за сграда с идентификатор 73465.501.542.1 - ул. Втора №19 - на южната граница на имота, до границата с граничещия западно имот - 73465.501.542.223.

- за сграда с идентификатор 73465.501.542.6 (стар 73465.501.52.1) - на южната граница на имота, на средата на новообразувания УПИ ХХVII - 73465.501.542

Електромерните табла ще се захранят с кабели НН от нови кабелни шкафове, които ще се монтират до електромерните табла за съответния обект. Ел. захранването на новите кабелни шкафове ще се изпълни с кабели НН от трафопост СТП "Туркинча".

Новите кабели се полагат в сервитута на съществуващата въздушна мрежа НН към СТП "Туркинча".

Преминаването по улици, общинска публична собственост, се извършва безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от ЗЕ (*Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като*

осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети)

План схемата е в съответствие с действащите наредби:

- Закон за устройство на територията
- Наредба № 1з-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з -647 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.
- Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (ДВ бр. 90 и 91/2004 год.);
- Наредба №8 от 07.1999 год. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти;

**ПРОЕКТАНТ: инж. П. Петърчев**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ.....**

**"Електроразпределение Север" АД**



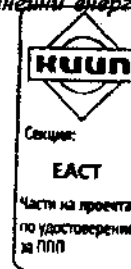
**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ**  
за учредяване право на прокарване за елементите на техническата инфраструктура

**ОБЕКТ:** Кабелно ел. захранване за УПИ XXVII, кв. 5 - ПИ 73465.501.542, с. Туркинча, общ. Дряново, обл. Габрово

№ на имот по КК и КР	Вид територия	Начин на трайно ползване по КК	Площ на засегнатия имот /м <sup>2</sup> /	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /м <sup>2</sup> /	Вид собственост	Собственик
73465.501.503	Урбанизирана	За първостепенна улица	10385	189 /ново трасе в същ. сервитут на ВМНН/	404 /същ. сервитут/	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО
73465.501.515	Урбанизирана	За второстепенна улица	2396	9 /ново трасе в същ. сервитут на ВМНН/	10 /същ. сервитут/	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО
				198	414		

Правото на полагането на новия кабел в същ. сервитут се извършва въз основа на чл.13, ал.1, т.1 от Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти (Титуляря на сервитутните права, може да извършва строителни и монтажни дейности за изграждане на нови енергийни обекти и съоръжения за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия).

Трасето, което е по улици, общинска публична собственост се извършва безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от ЗЕ (Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети).



Проектант: инж. П. Петърчев

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ**  
**за проект за изменение на подробен устройствен план**  
**във връзка с прилагане на чл. 134, ал.2, т.8 от ЗУТ**

Обект: **Кабелно ел. захранване за УПИ XXVII, кв. 5 - ПИ 73465.501,542, с.  
Туркинча, общ. Дряново, обл. Габрово**

Част: **План-схема за електрификация към ПУП**

Възложител: **"Електроразпределение Север" АД**

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с необходимостта от създаване на устройствена основа за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа на „ЕРП-Север” АД. Заданието ще послужи за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия ПУП по реда на чл. 134, ал.2, т.8 от ЗУТ чрез изработване на ПЛАН - СХЕМА по чл. 108, ал.2 от ЗУТ за електрификация.

Предмет на заданието е изработването на устройствен проект в урбанизирана територия с влязъл в сила ПУП, за обезпечаване на нов електропровод. Основание за изработването на устройствения план е чл.112, ал.2, т.10 и чл. 134, ал.2, т.8 от ЗУТ.

**ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

- **Договор №ПУПРОК-0745-ДПРОК-0619/08.02.2023г.** за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север” АД и Клиент на дружеството;
- **Договор №ПУПРОК-0744-ДПРОК-0618/11.02.2023г.** за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север” АД и Клиент на дружеството;
- **Справка от КАИС портал с вх. № 2525252-02.10.2023г.** за копие на кадастрална карта в цифров вид е данни за собствеността.
- **Скица №223/24.10.2023** на УПИ XXVII, кв. 5 по ПУП на с. Туркинча, издадена от Община Дряново.

**СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

УПИ XXVII от строителен квартал 5 по ПУП на с. Туркинча се намира източната част на урбанизираната територия на селото. В кадастралната карта на града той съответства на ПИ с идентификатор № 73465.501.542 и е с административен адрес ул. „Втора”. В имота са разположени жилищни сгради (сгради с идентификатор 73465.501.542.1 и 73465.501.542.6), за които е предвидено новото ел. захранване.



Съгласно сключения Договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север” АД, ел. захранването на обекта ще се осъществява от трансформаторен пост СТП „Туркинча“. Трафопостът е разположен северозападно от обекта и попада в ПИ 73465.501.38.

#### **ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**

Обхватът на разработката на план-схемата е в урбанизирана територия на с. Туркинча и включва първостепенна улица (73465.501.515), и второстепенна улица (ПИ 73465.501.503), през които ще преминава трасето на новата подземна линия НН.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

#### **ЦЕЛ;**

Целта на проекта е с план-схема към ПУП, предвиждане на трасе и сервитутна зона на подземна кабелна линия НН, в границите на урбанизираната територия на с. Туркинча от началната точка СТП „Туркинча“ до имота на клиентите.

#### **ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ;**

Да се извърши геодезическо заснемане СТП „Туркинча“ и терена, от където ще минава новата подземна линия НН.

Да се изработи вариант на трасето във фаза предварителен проект, който да се представи в Предложение за проект за изменение на ПУП чрез ПЛАН-СХЕМА.

Да се изработи проект за изменение на ПУП чрез ПЛАН-СХЕМА във фаза окончателен проект.

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването.

Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места

#### **КОМПЛЕКТОВАНOST НА ПРОЕКТА:**

##### **Предварителния проект да съдържа графична част и текстова част:**

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М 1: 1000 с нанесени един или повече варианти на трасето;
- Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването.

##### **Окончателният проект да съдържа графична част и текстова част:**

- Графичната част да се изготви върху актуална кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000 и съдържанието ѝ да бъде оформено в съответствие с т.8.1 от Заключителни разпоредби на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Приложение № 2 към чл. 68, ал. 2 от същата наредба.

- Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването.
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. **Техническо задание;**
2. **Регистър** на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването;
3. ПУП - ПЛАН-СХЕМА - предварителен проект;
4. Документи:
  - Договор №ПУПРОК-0745-ДПРОК-0619/08.02.2023г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север” АД и Клиент на дружеството;
  - Договор №ПУПРОК-0744-ДПРОК-0618/11.02.2023г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север” АД и Клиент на дружеството;
  - **Справка от КАИС портал е вх. № 2525252-02.10.2023г.** за копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността.
  - **Скица №223/24.10.2023** на УПИ XXVII, кв. 5 по ПУП на с. Туркинча, издадена от Община Дряново.

Декември 2024 г.

СКИЦА № 223/24.10.2023 год.

на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXVII от кв. 5

по регулационния план на с. Туркинча, който е отреден за ПИ 73465.501.542 по КК на с. Туркинча. Регулационния план на с. Туркинча е одобрен със Заповед № 4204,4205/1947г., и изменен с Решение №505/03.11.2014 на Общински съвет – Дряново и Заповед №37/30.01.2023г. на Кмета на община Дряново.

ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

**СОБСТВЕНИЦИ:**

ДЕЯН

ПАНАЯТОВ

**ДОКУМЕНТИ ЗА СОБСТВЕНОСТ:**

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №163, том I, вх.рег. № 230, дело №193/2007г. Вписан в АВ – СВ гр. Дряново.
2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №20, том III, вх.рег. № 572, дело №483/2007г. Вписан в АВ – СВ гр. Дряново.

